

SHINOKEN INTELLIGENT APARTMENT

シノケンインテリジェントアパートメント



操作はスマートフォン1台に集約



A スマートロック

- ・オートセキュリティ（扉を閉めるだけの簡単施錠）
- ・スマホ / IC カード※1 / 暗証番号で開錠可能



B ウィンドウセキュリティ

- ・窓の異常を通知
- ・外出時におきた異常をお知らせ



C スマートセンサー ㊦

様々な家電をスマホで遠隔操作



D ルームセンサー

- ・温度 / 湿度 / 照度をいつでもスマホで確認
- ・人感センサー



E スマートライト ㊦

照明の ON/OFF や明るさなどを
外出先からスマホで操作 ※2



F AI スピーカー オプション ㊦

音声で家電操作



G 室内カメラ オプション ㊦

外出先から室内チェック



H 電動カーテン オプション ㊦

スマホや音声で開閉を操作



Shinoken Intelligent Apartment

3つのユーザーエクスペリエンス

UX1 Safety & Security 「安心・安全」

UX2 Comfort 「快適・便利」

UX3 Stylish 「スタイリッシュ」

※1 FeliCa 準拠（交通系 IC カード対応）

※2 照明機器によって操作方法が異なります

UX1
安心・安全

オートセキュリティ 「スマートロック」



- ① スマホ / IC カード / 暗証番号で
開錠可能 ※ FeliCa 準拠 (交通系 IC カードに対応)



- ② オートセキュリティ機能
(扉を閉めるだけの簡単施錠)

- ③ 不正開錠時には警報音が作動

不正開錠時には
100 デシベル (dB) 以上の警報音が作動。
家のカギに便利と安心をプラスします。



90db 以上から「きわめてうるさい」に分類される音量。
子供や女性を使う、防犯ブザーは 90dB が多いとされています。
目安) 120db = 飛行機のエンジン近く
100db = 電車が通るときのガード下

出典：暗騒音工法研究会ホームページ

- ④ 不在時の宅配受取対応 ※開発中

窓にセンサー付き 「ウィンドウセキュリティ」

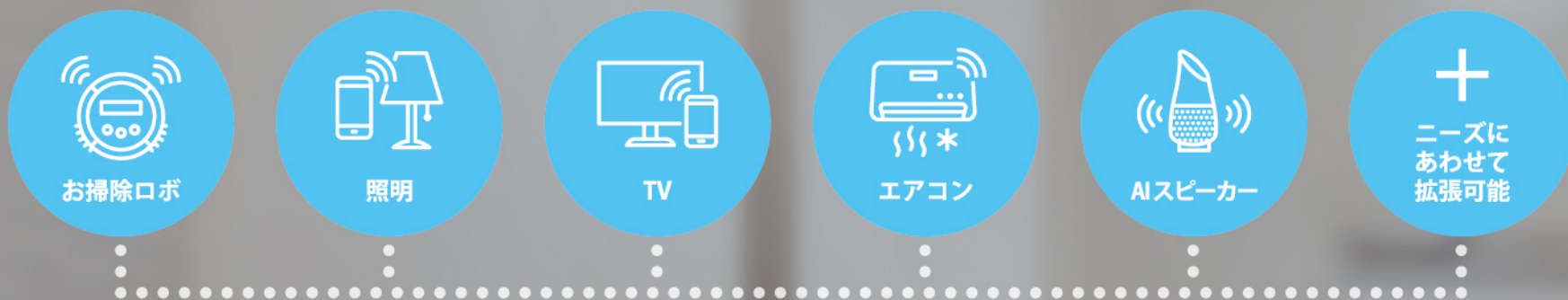


開け閉め検知・通知

異常を検知したら、ご自身のスマートフォンに通知します。万が一の時に安心のセキュリティ。

UX2
快適
・
便利

部屋中の家電をスマートフォンや音声で操作 「スマートセンサー」



スマートセンサー

スピーカーと連携し、「エアコンつけて」
「おはよう」などの音声で操作可能です。



※赤外線リモコン対応の家電が対象となります。
※スマートセンサーで操作可能な家電の一例です。

快適な室内空間に 「ルームセンサー」



ルームセンサー

温度

湿度

照度



温度、湿度、照度をいつでも
スマホで確認。
外出先からの操作も可能

人感センサー



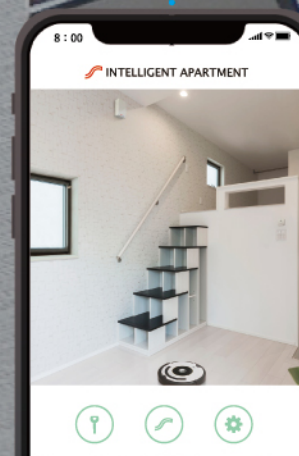
室内の異常を検知したら、
すぐにご自身のスマホへ通知

外出先から室内をチェック

「室内カメラ」 オプション

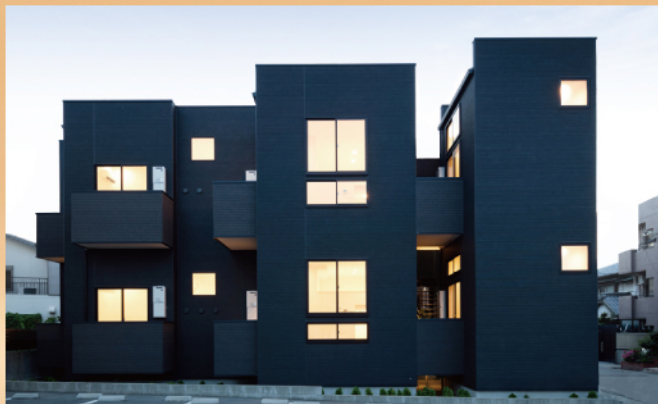


室内カメラ



室内の様子を
スマホでチェック

より魅力的なアパートへ



**GOOD
DESIGN**

+ IoT

グッドデザイン賞をダブル受賞したシノケンのデザイナーズアパート。

IoTを導入することで、入居者様にはより安心・安全・快適な生活をご提供し、
オーナー様にはより付加価値の高い資産づくりをご提案します。



「おはよう」から始まる暮らし



7:00

「おはよう」で設定した家電が作動

- 例
- ・電動カーテンをあける※
 - ・エアコンを 24℃で運転

お好みの設定でカスタマイズ

※電動カーテンはオプションです



8:00

「いってきます」で設定した家電を OFF

- 例
- ・電動カーテンをしめる※
 - ・照明を消す
 - ・エアコンを消す

消し忘れ、忙しい時の時間短縮に

※電動カーテンはオプションです



8:45

掃除は終わったかな？

- 例
- ・外出先から室内カメラでチェック※
 - ・カメラによっては双方向会話も可能

インターフォンと
スマホの連動も開発中



いつでも安心・便利

※室内カメラはオプションです



17:30

快適な温度の部屋に帰りたいな

- 例
- ・エアコンをお好みの温度に設定

外出先でも家電の遠隔操作が可能



18:30

「ただいま」で設定した家電が作動

- 例
- ・リビングとキッチンの照明をつける
 - ・オーディオをかける

やりたいことに時間を費やせる



20:30

照明を少し暗くしてリラックスタイム

- 例
- 照明を暗くする

ひと手間が楽になる



23 : 00

「おやすみ」の一言で設定した家電を OFF

- 例
- ・ 照明を OFF
 - ・ エアコンを 26℃で運転

IoT で安心、便利な暮らし

使い方は人それぞれ

シノケンのインテリジェントアパートで
暮らしがかわる

シノケン インテリジェントアパートの特徴

① 「スマートフォン 1 台」 で操作可能



タブレットなど専用機器



スマートフォン

タブレットなどの専用機器が不要

入居者様のスマートフォン 1 台でエアコン、TV、照明、空気清浄機、お掃除ロボなどの家電や IoT デバイスとの連携が可能になります。

専用機器は初期コストがかかるうえ、メンテナンスやバージョンアップへの対応が必要になります。

最小限にコストをおさえ、手軽な導入を実現しました。

※ iPhone/android に対応



② 機種に依存しない

その時「最も優れた商品を導入」するから拡張性が高い



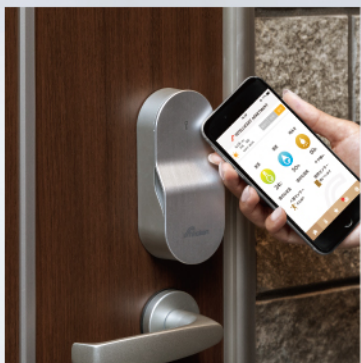
スマートロック、ウィンドウセキュリティ、家電コントロール、ルームセンサー etc.
入居者様にとって必要なものを選び、常に進化し続けます。

③ ランニングコスト不要

オーナー様・入居者様の
ランニングコストゼロ

¥0

Security スマートロック+ウィンドウセキュリティ



- スマートロックでオートセキュリティ（扉を閉めるだけの簡単施錠）
- 窓の異常を感知するタグセキュリティ
- 人感センサーにより、万一の場合にはご自身のスマートフォンへアラート発信

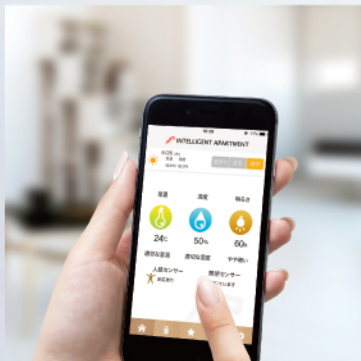
Flexibility AIスピーカーなど最新の機器に対応※



- 「おはよう」や「おやすみ」の一言で家電を一括操作
- 常に新しいニーズへの対応と進化

※ AIスピーカーや室内カメラなど一部オプションとなる商品がございます

Utility 赤外線通信をベースとした家電コントロール

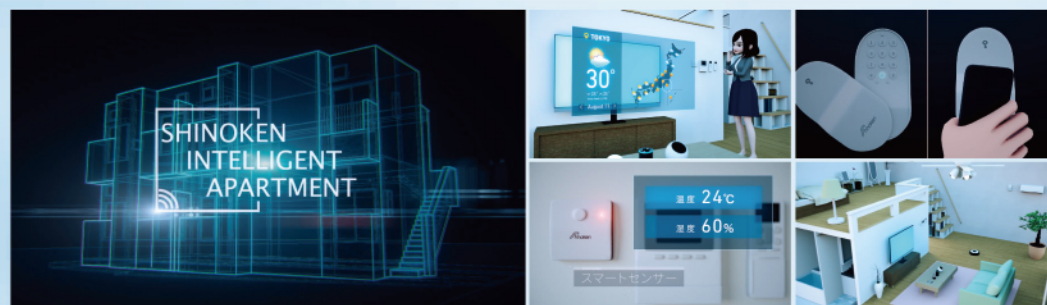


- ルームセンサー（温度・湿度・照度を確認）
- 専用アプリによる一括制御

Cost ランニングコスト不要、初期費用も最小限に



- 導入の容易な価格設定



さらに分かりやすく！
動画でご紹介！

<https://www.shinoken.com/iot/introducemovie/>



株式会社シノケンプロデュース 東京都港区浜松町二丁目3番1号 日本生命浜松町クレアタワー ☎ 0120-54-1143

本カタログに掲載されている写真は実際の構造・仕様・設備等と一部異なる場合があります。掲載写真の中には、一部画像処理した写真も含まれ、色調や設備が実物と異なる場合があります。

shoken

shoken[®]
GROUP

